



العقود والشركات - العاصمة  
الرقم : ١٩٨٧

\*276483752\*

عقد تعديل شركة ذات مسؤولية محدودة

إليه في يوم : الثلاثاء الموافق: ٢٠٢٣/٠٦/٢٠ ميلادي الوقت: ١٦:١٢:٠٩ ص

لدي أنا: فضيلة توفيق سليمان جاسم العبد الهادي الموثق رقم المعاملة: ٥٦٦٩٧٩٧

هـامش

طرف أول / شريك

سروان مرزوق حاسم بودي كويتي الجنسية بطاقة مدنية ٢٦٠١٢١١٠٦٤١٥

طرف ثاني / شريك

حاسم مرزوق حاسم بودي كويتي الجنسية بطاقة مدنية ٢٥٦٠٤٠٩٠٠٥١٢

- يوقع الطرف الثاني عن نفسه وعن الطرف الأول بصفته وكيله عنه بموجب توكيل رسمي عام ( داخل وخارج دولة الكويت ) الموثق برقم ٢٥٧٩٣ الإدارة بتاريخ ٢٠١٤/٦/٢٣ ، ويقر الوكيل بأن توكيله ساري المفعول وساقط قانونا وبأن موكله على فيه الحياة ويستمتع بكامل الأهلية القانونية .

طرف ثالث /

شركة بيت الحوف العقارية أخرى

- شركة ذات مسؤولية محدودة ، الموثق عقد تأسيسها برقم ٦٩٧ بتاريخ ٢٠١٣/٥/١٠ والمعدل بالعقد الموثق برقم ١٩٤٧ بتاريخ ٢٠٢٣/٦/١٥ ، ويمثلها بالتوقيع السيد / حاسم مرزوق حاسم بودي - كويتي الجنسية - ويحمل بطاقة مدنية رقم : ٢٥٦٠٤٠٩٠٠٥١٢ بصفته مديرا محولا بالتوقيع بموجب شهادة مستخرج السجل التجاري صادر من وزارة التجارة والصناعة بتاريخ ٢٠٢٣/٦/١٥ .

و طلبوا و هم بكامل الأهلية توثيق العقد الآتي نصه :

اسم الشركة: شركة بودي للاعتماد العقارية

عنوانها: شركة ذات مسؤولية محدودة (م.م.د)

رأس مال الشركة: ١٠٠٠٠٠ / مائة ألف دينار كويتي لا غير

تمهيد

بموجب العقد الرسمي الموثق برقم ٥ جلد ٧ بتاريخ ٢٠١١/٢/٢٠

صفحة ١ من ٤



والمعدل بالعقد الموثق برقم ٣١٦٩ بتاريخ ٢٥/٩/٢٠١٦ انحصرت بين الأطراف الأول والثاني والثالث بصفته ملكية شركة ذات مسؤولية محدودة باسم وعموان/ شركة بودى للاستثمار العقارية - شركة ذات مسؤولية محدودة ، برأسمال قدره ( ١٠٠٠٠٠٠ د.ك ) ( مائة ألف دينار كويتي ) موزعا بينهم على النحو الوارد بعقد التعديل الأخير ، ولرغبة الطرفين الثالث بصفته في الانسحاب من الشركة وتنازله عن كامل حصته إلى الطرفين الأول والثاني القابلين لذلك ، ولرغبة الطرفين الأول والثاني في إعادة توزيع رأس المال فقد تم الاتفاق بينهما على الآتي:

مادة ١

يعتبر التمهيد السابق جزءا لا يتجزأ من هذا العقد .

مادة ٢

يقر الطرف الثالث بصفته بتنازله عن كامل حصته بالشركة والبالغ عددها ( حصتان ) ( ٢ حصة ) بكافة عناصرها المادية والمعنوية وبما لها من حقوق وما عليها من التزامات قبل الشركة والغير إلى الطرفين الأول بمقدار ( حصة واحدة ) ( ١ حصة ) والثاني بمقدار ( حصة واحدة ) ( ١ حصة ) القابلين لذلك وذلك بمقابل مدفوع ومتفق عليه فيما بينهم خارج مجلس هذا العقد .

مادة ٣

يبرئ الأطراف الأول والثاني والثالث بصفته ذمه كل منهم الآخر من كافة الحقوق والالتزامات التي رتبها قيام الشركة فيما بينهم منذ تاريخ تأسيسها وحتى نفاذ هذا العقد قانونا .

مادة ٤

اتفق الطرفان الأول والثاني على تعديل المادة ( الخامسة ) من عقد التعديل الأخير والخاص برأسمال الشركة وذلك بإعادة توزيعه فيما بينهما ليصبح نصها كالآتي : - حدد رأس مال الشركة بمبلغ قدره ١٠٠٠٠٠٠ د.ك. - مائة ألف دينار كويتي لا غير. - مقسما إلى ( مائة حصة ) ( ١٠٠ حصة ) قيمة الحصة الواحدة ( ألف دينار كويتي ) ( ١٠٠٠ د.ك ) موزعا بينهم على النحو التالي :

توزيع حصص الشركة :-

| م        | إسم صاحب الحصة        | عدد الحصص | قيمتها بالدينار |
|----------|-----------------------|-----------|-----------------|
| ١        | مروان مرزوق جاسم بودي | ٥٠        | ٥٠٠٠٠           |
| ٢        | جاسم مرزوق جاسم بودي  | ٥٠        | ٥٠٠٠٠           |
| الإجمالي |                       | ١٠٠       | ١٠٠٠٠٠          |





هــشـ

مادة ٥

تظل كافة أحكام عقد التأسيس وعقد التعديل اللاحق له ساري المفعول ونافذه قانونا قيعا لا يتعارض مع ما جاء بهذا العقد .

مادة ٦

يبدأ سريان هذا العقد من تاريخ توقيعه وقيده بالسجل التجاري .

مادة ٧

يقر الشركاء بأن الشركة مازالت مستمرة قانونا و انها لم تفسخ و لم يصدر ضدها اي احكام تفيد بعدم نفاذ العقود السابقة او انقضائها او حلها او تصفيتها وفي حالة عدم صحة ما جاء بهذا الاقرار يتحمل الشركاء ما قد يترتب على ذلك من مسئولية .

مادة ٨

حرر هذا العقد بنا ١٠ على كتاب وزارة التجارة والصناعة برقم مركزي ٢٠١٢٢٠١٠١٠٣٦٥ والمسجل بمراقبة العقود والشركات بوزارة العدل برقم آلي ٥٦٦٩٧٩٧ بتاريخ ٢٠٢٣/٦/١٨ .

| الاسم                              | الاسم | التوقيع |
|------------------------------------|-------|---------|
| طرف اول /<br>جاء /<br>عزيز بن جوان |       |         |
| طرف ثاني /                         |       |         |



| الاسم      | الاسم | التوقيع |
|------------|-------|---------|
| طرف ثالث / |       |         |

- وبما ذكر تحرر هذا العقد وبعد ثلاثه على الحاضرين وقعه.

- تحرر من اصل وعدد ( ٣ ) نسخة ومكون من عدد ( ٥ ) صفحة.

- القدر من الكتابة وليس به شطب أو إضافة ومرفقاته.

وزارة العدل إدارة التوثيق

الموثقة/فضيلة توفيق العبدالعلا





٢٠١٦

العقود والشركات  
الرقم: ٣١٦٩وزارة العدل  
إدارة التوثيق

## عقد تعديل - شركة ذات مسؤولية محدودة

الموافق: ٢٠١٦/٩/٢٥

رقم الالي: ٢٠٦.٣٢٩

تم الانتقال إلى منطقة الشويخ

السيد: خالد

وزارة العدل  
للتوثيق / عمار حسن عبدالله

حضر لدى كل من:

طرف أول /

جاسم مرزوق جاسم بودي

طرف ثاني /

مروان مرزوق جاسم بودي

طرف ثالث / بصفته

شركة بيت الجوف العقارية- ذ م م

مؤقت عقدا برقم ٦٩٧ بتاريخ ٢٠١٣/٥/١ ويمثلها بالتوقيع/جاسم مرزوق بودي/كويتي الجنسية بصفته مديرا مخولا بالتوقيع وبموجب مستخرج رسمي صادر من السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٦/٩/٢٥.

طرف رابع / بصفته

شركة مشاريع بودي- ذ م م

مؤقت عقدا برقم ٦٩٧/جلد ٧ بتاريخ ٢٠٠٦/٧/٩ والمعدل بعدة عقود آخرها العقد المؤقت برقم ٢٤٨٠ بتاريخ ٢٠١١/٥/١ ويمثلها بالتوقيع/جاسم مرزوق بودي/كويتي الجنسية بصفته مديرا مخولا بالتوقيع وبموجب تأشيرة صادرة من السجل التجاري برقم قيد ٥٧٣٤٩ بتاريخ ٢٠١٣/٤/١٦ والمستخرج الصادر من السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٦/٩/٢٥.

و طلبوا و هم بكامل الأهلية توثيق العقد الآتي نصه:

اسم الشركة: شركة بودي لاعتماد العقارية

عنوانها: شركة ذات مسؤولية محدودة

رأس مال الشركة: ١٠٠٠٠٠ / مائة ألف دينار كويتي لا غير

صفحة ١ من ١

هامش

كويتي الجنسية بطاقة مدنية ٢٥٦٠٤٠٠٥١٢

كويتي الجنسية بطاقة مدنية ٢٦٠١٢١١٠١٤١٥

أخرى

أخرى





بموجب العقد الرسمي الموثق برقم هـ/جـ ١ بتاريخ ٢٠١١/٢/٢٠ انحصرت بين اطراف هذا العقد عدا الطرف الثالث بصفته ملكية شركة ذات مسئولية محدودة باسم وعنوان/ شركة بودى للاعتماد العقارية ، برأسمال وقدره ١٠٠٠,٠٠٠ د.ك (مائة الف دينار كويتي) موزعاً بينهم على النحو الوارد بعقد التأسيس ولرغبة الطرف الرابع بصفته في الانسحاب من الشركة وتنازله عن كامل حصصه إلى الطرف الثالث بصفته القابل لذلك ودخوله كشريك جديد بالشركة وبموافقة الطرفين الأول والثاني ولرغبة الاطراف الأول والثاني والثالث بصفته في إعادة توزيع رأس المال فقد تم الاتفاق بينهم على الآتي:

## مادة ١

يعتبر التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد .

## مادة ٢

يقر الطرف الرابع بصفته بتنازله عن كامل حصصه بالشركة والبالغ عددها (2 حصتين) بكافة عناصرها المادية والمعنوية وبما لها من حقوق وما عليها من التزامات قبل الشركة والغير إلى الطرف الثالث بصفته القابل لذلك وبموافقة الطرفين الأول والثاني وذلك بمقابل مدفوع ومتفق عليه فيما بينهم خارج مجلس هذا العقد .

## مادة ٣

يبرئ الطرفان الأول والثاني ذمة الطرف الرابع بصفته من كافة الحقوق والالتزامات التي رتبها قيام الشركة فيما بينهم منذ تاريخ تأسيسها وحتى نفاذ هذا العقد قانوناً كما يبرئ الطرف الرابع بصفته ذمته بالمقابل .

## مادة ٤

يقر الطرف الثالث بصفته بأنه قد أطلع على عقد التأسيس وموافقته على ما ورد به من مواد واحكام .

## مادة ٥

اتفق الاطراف الاول والثاني والثالث بصفته على تعديل المادة الخامس من عقد التأسيس والخاصة برأسمال الشركة وذلك باعادة توزيعه فيما بينهم ليصبح نصها كالآتي : - حدد رأس مال الشركة بمبلغ قدره ١٠٠٠٠٠ د.ك. - مائة ألف دينار كويتي لا غير الشركة مقسماً الى ١٠٠ مائة حصة قيمة كل منها ١٠٠٠ د:ك الف دينار كويتي وموزعاً بين الشركاء على النحو التالي:

توزيع حصص الشركة :-



Handwritten signature or mark.



## وزارة العدل إدارة التوثيق

هــشـ

| م | إسم صاحب الحصة               | عدد الحصص | قيمتها بالدينار |
|---|------------------------------|-----------|-----------------|
| ١ | جاسم مرزوق جاسم بودي         | ٤٩        | ٤٩٠٠٠           |
| ٢ | مروان مرزوق جاسم بودي        | ٤٩        | ٤٩٠٠٠           |
| ٣ | شركة بيت الجوف العقارية- ذ م | ٢         | ٢٠٠٠            |
| م | الإجمالي                     | ١٠٠       | ١٠٠٠٠٠          |

### مادة ٦

تظل كافة أحكام عقد التأسيس سارية المفعول ونافذة قانوناً فيما لا يتعارض مع ما جاء بهذا العقد .

### مادة ٧

يبدأ سريان هذا العقد من تاريخ توقيعه وقيدته بالسجل التجاري .

### مادة ٨

حرر هذا العقد بناءً على كتاب التجارة والصناعة برقم ١١٢٠٧ بتاريخ ٢٠١٦/٩/١٨ والمسجل بوارد مراقبة توثيق العقود والشركات برقم آلي ٣٠٦٠٣٢٩ بتاريخ ٢٠١٦/٩/١٩ .



صفحة ٣ من ٤



| الاسم    | الاسم     | التوقيع |
|----------|-----------|---------|
| طرف أول  | محكم مزور |         |
| طرف ثاني | محكم مزور |         |
| طرف ثالث | محكم مزور |         |
| طرف رابع | محكم مزور |         |

- وبما ذكر تحرر هذا العقد وبعد تلاوته على الحاضرين وقعه.

- تحرر من أصل وعدد ( ٥ ) نسخة ومكون من عدد ( ٣ ) صفحة.

- القدر من الكتابة وليس به شكيب أو إضافة ومرفقاته.



وزارة العدل  
المكتب / عمل جهم عبد الله  
إدارة التوثيق





وزارة العدل  
إدارة التوثيق

سجل  
الجهة  
رقم  
جلد : ٧  
سنة : ٢٠١١



## عقد تأسيس - شركة ذات مسئولية محدودة

انه في يوم : الاحد الموافق : ٢٠١١/٠٢/٢٠ ميلادي  
لدى أنا : أميمة عبد العزيز مصطفى  
الموثقة  
وزارة العدل - إدارة التوثيق  
الموثق  
رقم المعاملة : ١٢٠٤٠٩٢

حضر لدى كل من :

جاسم مرزوق جاسم بودي كويتي الجنسية بطاقة مدنية ٢٥٦٠٤٠٩٠٠٠٥١٢ هاشم

طرف أول / مدير شريك

مروان مرزوق جاسم بودي كويتي الجنسية بطاقة مدنية ٢٦٠١٢١١٠١٤١٥

طرف ثاني / مدير شريك

يوقع الطرف الثاني عن نفسه وعن الطرف الاول بموجب توكيل رسمي عام مع حق التعاقد مع النفس موثق برقم ٦٨٥/و/جلد ٢ بتاريخ ١٩٨٠/٤/٢٣ ويقر الوكيل بان موكله على قيد الحياة ويتمتع بكامل الأهلية وان توكيله ساري المفعول ونافذ قانونا

أخرى

شركة مشاريع بودي - شركة ذ م م

موثق عقد مابرقم ٦٩ جلد ٧ بتاريخ ٢٠٠٦/٧/٩ والمعدل بعدة عقود تعديل آخرها العقد الموثق برقم ١٥٦٦/جلد ١ بتاريخ ٢٠٠٩/٤/٦ ويمثلها بالتوقيع/جاسم مرزوق جاسم بودي/كويتي الجنسية بصفته مديرا هولا بالتوقيع

طرف ثالث / بصفته

و طلبوا و هم بكامل الأهلية توثيق العقد الآتي نصه :

اسم الشركة : شركة بودي للاعتماد العقارية

عنوانها : شركة ذات مسئولية محدودة

رأس مال الشركة : ١٠٠٠٠٠ / مائة ألف دينار كويتي لا غير

مادة ١

اسم الشركة و عنوانها شركة بودي للاعتماد العقارية / شركة ذات

صفحة امه

وزارة العدل  
إدارة التوثيق

الموثق

بصفته

بصفته

بصفته

بصفته

بصفته

بصفته

بصفته

بصفته

بصفته

بصفته

بصفته



## مادة ٢

يقع مقر الشركة في دولة الكويت ويجوز لمدير الشركة أن يقرروا نقل المقر الرئيسي إلى أية جهة أخرى في الكويت وفتح فروع ووكالات للشركة داخل وخارج الكويت.

## مادة ٣

المدة المحددة للشركة هي (٢٥) خمس وعشرون سنة بدأ من تاريخ تسجيل الشركة في السجل التجاري وتجدد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الشركاء الأطراف الأخرى كتابياً برغبته بعدم التجديد لمدة لا تقل عن شهرين قبل انتهاء مدة هذا العقد أو أية مدة محددة مع إبلاغ الجهات المختصة بذلك.

## مادة ٤

مع عدم الإخلال بأحكام قانون الشركات التجارية رقم ١٥ لسنة ١٩٦٠ والتعديلات اللاحقة عليه، فإن الأغراض التي أسست من أجلها الشركة هي : بيع وشراء الاسهم والسندات لحساب الشركة - إدارة املاك الغير- بيع وشراء الاراضي العقارية فقط

## مادة ٥

حدد رأس مال الشركة بمبلغ قدره ١٠٠٠٠٠ د.ك. - مائة ألف دينار كويتي لا غير. - مقسماً الى ١٠٠ مائة حصة قيمة كل منها ١٠٠٠ د:ك الف دينار كويتي موزعاً بين الشركاء على النحو التالي:

توزيع حصص الشركة :-

| م | إسم صاحب الحصة              | عدد الحصص | قيمتها بالدينار |
|---|-----------------------------|-----------|-----------------|
| ١ | جاسم مرزوق جاسم بودي        | ٤٩        | ٤٩٠٠٠           |
| ٢ | مروان مرزوق جاسم بودي       | ٤٩        | ٤٩٠٠٠           |
| ٣ | شركة مشاريع بودي - شركة ذ م | ٢         | ٢٠٠٠            |
| م | الإجمالي                    | ١٠٠       | ١٠٠٠٠٠          |

ويقر الشركاء بأن رأس المال مدفوع بالكامل باسم ولحساب الشركة في بنك الكويت الوطني بموجب شهادة البنك المعتمدة و المؤرخة في ٢٠١١/٢/٧ والمرفقة بأصل هذا العقد.





وزارة العدل  
إدارة التوثيق

هــشـ

مادة ٦

كل حصة في رأس مال الشركة تخول صاحبها الحق في حصة متعادلة في أرباح الشركة في ملكية موجوداتها ولا يلتزم الشركاء إلا في حدود قيمة حصصهم والحقوق والالتزامات المتعلقة بالحصة تتبعها في أيدي من تؤول إليه ملكيتها ويترتب حتماً على ملكية الحصة قبول أحكام هذا العقد وقرارات الجمعية العمومية للشركة.

مادة ٧

يجوز التنازل عن الحصص بموجب محرر رسمي بحيث لا يترتب على هذا التنازل أن تقل حصص الشركاء من الكويتيين عن ٥١% من مجموع الحصص. وإذا كان التنازل لأجنبي عن الشركة، يكون لباقي الشركاء الحق في استرداد الحصص محل التنازل بذات السعر والشروط المقدمة للأجنبي، وفي هذه الحالة الأخيرة يجب على من يريد التنازل أن يبلغ سائر الشركاء عن طريق مديري الشركة بما عرض عليه من مقابل فإذا انقضى شهر من تاريخ الإبلاغ دون أن يستعمل أحد الشركاء حق الاسترداد كان الشريك المتنازل حراً في التصرف في حصته، وإذا استعمل حق الاسترداد أكثر من شريك قسمت الحصص محل التنازل بينهم بنسبة حصة كل منهم في رأس المال.

مادة ٨

توزع الأرباح الصافية للشركة على الوجه التالي :-  
أولاً : تقتطع نسبة ١٠% تخصص لحساب الاحتياطي الإجمالي.  
ثانياً : تقتطع نسبة ١٠% تخصص لحساب الاحتياطي الاختياري ويوقف هذا الاقتطاع بقرار من الجمعية العامة للشركة بناءً على اقتراح مديري الشركة.  
ثالثاً : يقتطع جزء من الأرباح بناءً على اقتراح مديري الشركة لمواجهة الالتزامات المترتبة على الشركة بموجب قوانين العمل.  
رابعاً : يوزع الباقي من الأرباح بعد ذلك على الشركاء بنسبة الحصص التي يمتلكها كل منهم في رأس مال الشركة.



يتولى إدارة الشركة : جاسم مرزوق بودى ومروان مرزوق بودى (مجمعين أو منفردين)  
يمثل المديران الشركة في علاقتها مع الغير ولهما أوسع السلطة للتعامل باسمها وإبرام كافة العقود والمعاملات الداخلة ضمن أغراض الشركة وعلى الأخص تعيين ووقف وعزل وكلاء ومستخدمي الشركة وتحديد مرتباتهم وأجورهم ومكافآتهم وقبض ودفع المبالغ وتوقيع وتحويل وإبرام جميع العقود والاتفاقيات والصفقات التي تتعلق بمعاملات الشركة وتحقيق أغراضها بالنقد أو بالأجل وتوكيل من تشاء في كل أو بعض صلاحيات الإدارة. ويجوز لمديرى الشركة بيع عقارات الشركة أو رهنها أو فتح حسابات لدى البنوك أو إعطاء الكفالات أو عقد القروض

## مادة ١٠

المديرون مسئولون بالتضامن تجاه الشركة والشركاء والغير عن مخالفتهم لأحكام القانون أو هذا العقد أو الخطأ في الإدارة وفقاً للقواعد المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية الكويتي والقوانين المعدلة أو المكمل له.

## مادة ١١

لا يجوز لأى من مديري الشركة - بغیر موافقة الشركاء- أن يتولى الإدارة في شركة أخرى منافسة أو ذات أغراض مشابهة أو أن يقوم لحسابه أو لحساب الغير بأعمال منافسة أو مماثلة لأعمال الشركة ويترتب على مخالفة ذلك جواز عزل المدير المخالف وإلزامه بتعويض الشركة.

## مادة ١٢

يكون للشركة مراقب حسابات أو أكثر من المحاسبين القانونيين يعينه ويقدر أتعابه الشركاء أو من يوكل بذلك من قبلهم وعليه مراقبة حسابات السنة المالية التي عين لها.

## مادة ١٣

تبدأ السنة المالية للشركة في أول ابريل وتنتهي في آخر مارس من كل عام ما عدا السنة الأولى فتبدأ من تاريخ قيد الشركة بالسجل التجاري وتنتهي في آخر مارس من العام التالي.

## مادة ١٤

تتبع جميع الأحكام المنصوص عليها في القانون رقم ١٥ لسنة ١٩٦٠ الخاص بالشركات التجارية والقوانين المعدلة أو المكمل له فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد.





وزارة العدل  
إدارة التوثيق

هامش

مادة ١٥

حرر هذا العقد بنا ١٠ على كتاب وزارة التجارة والصناعة رقم  
٥٧٧٩ بتاريخ ٢٠١١/٢/٩ والمسجل بوارد مراقبة العقود والشركات  
بوزارة العدل برقم آلي ٢٠٤٠٩٢ بتاريخ ٢٠١١/٢/٩

| الاسم      | الاسم / التوقيع                                                                    |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| طرف أول /  |  |
| طرف ثاني / | مروان مرزوق                                                                        |
| طرف ثالث / | صالح محمد لوب                                                                      |

- وبما ذكر تحرر هذا العقد وبعد تلاوته على الحاضرين وقعود.
- تحرر من أصل وعدد ( ٥ ) نسخة ومكون من عدد ( ٤ ) صفحة.
- القدر من الكتابة وليس به شطب أو إضافة ومرفقاته.

وزارة العدل - إدارة التوثيق  
الموثقة

أمينة عبد العزيز مصطفى





1425315